

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



A. VAN LEEUWENHOEKWEG 38 D10
2408 AN ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 225.000 K.K.

Kleinschalige bedrijfs- en kantoorunit, welke uitstekend is geschikt als bedrijfsruimte t.b.v. een cateringbedrijf of voor bedrijven met behoefte aan een professionele keuken voorzien van alle wenselijk apparatuur.

INLEIDING

A. VAN LEEUWENHOEKWEG 38 D10, 2408 AN ALPHEN AAN DEN RIJN

Algemeen

Aan de A. van Leeuwenhoekweg op bedrijventerrein "Molenwetering" in Alphen aan den Rijn is een kleinschalige bedrijfs-, en kantoorunit beschikbaar welke uitstekend is geschikt als bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf of voor bedrijven welke behoefte hebben aan een professionele keuken voorzien van alle wenselijk apparatuur. Op de begane grond is een volledige keuken ingericht met diverse keukenapparatuur zoals onder meer een RVS werktafel, dubbeldeurs koelkast, spoeltafel, afwasmachine (restaurantniveau), combisteamer, en vrieskasten. Een uitgebreide omschrijving van het opleveringsniveau staat hieronder omschreven.

Vraagprijs € 225.000,= k.k.



LIGGING EN INDELING

A. VAN LEEUWENHOEKWEG 38 D10, 2408 AN ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid/locatie

De bedrijfsunit ligt op een gunstige locatie binnen het LionsParc op het bedrijventerrein Molenwetering te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein ligt centraal tussen de spoorlijn aan de noordzijde, de N11 en Leidsche Schouw in het westen. De autosnelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn nabij.

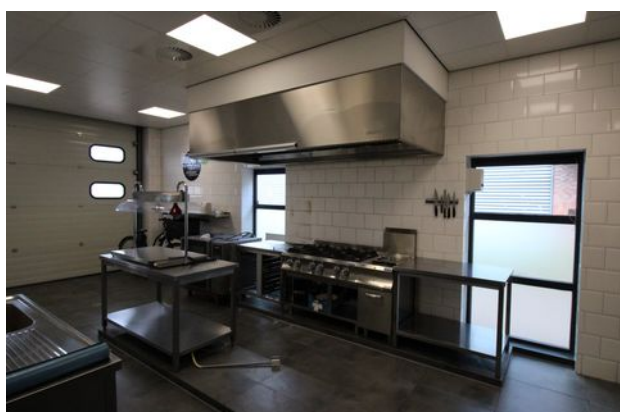


Parkeermogelijkheden

Aan de voorzijde zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Aan de voorzijde en op het binnenterrein zijn diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen beschikbaar.



Op de begane grond bevindt zich de entree van het pand en de naastgelegen handbediende overheaddeur. De bedrijfsruimte beschikt onder meer over een gasheater, toiletruimte, krachtstroom, verlichtingsarmaturen, kleine entresolvloer en waterpunt met wasbak.



De eerste verdieping is bereikbaar door middel van een vaste betonnen trap. De kantoorruimte beschikt over separate toiletruimte, luxe pantry, doucheruimte, afgewerkte wanden, plafond en lamellen.

LIGGING EN INDELING

A. VAN LEEUWENHOEKWEG 38 D10, 2408 AN ALPHEN AAN DEN RIJN

De volgende bouwkundige aanpassingen inclusief installaties zijn gerealiseerd/aanwezig:

- Bouwkundige aanpassingen pand, waaronder vloer- en wandtegels;
- Afzuiginstallatie met brandkleppen inclusief doorvoeren;
- Loodgieterswerk en gasleiding met klep;
- Vetafscheider 4 l/s leveren en installeren inclusief leidingwerk;
- Electra keuken, verzwaring en verlichting.

De volgende zaken/apparatuur zijn in de koopsom begrepen:

- RVS frame werktafel;
- Gas kooktafel;
- Werktafel, wandplanken en houders;
- Dubbeldeurs koelkast;
- Spoeltafel met bodemschap;
- Voorspoeldouche;
- Afwasmachine uit restaurant;
- Combi-steamer uit het restaurant;
- Enkele gas friteuse;
- Werktafel, warmhouder, opzet koeling + bokje;
- Twee enkele vrieskasten op de verdieping;

Aanvaarding: In overleg

Zekerheidstelling:

Ter nakoming van de verplichtingen zal koper een waarborgsom bij de notaris dienen te storten ten bedrage van 10% van de koopsom na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl